

CỤC THADS TP HÀ NỘI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN ĐAN PHƯỢNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ...150.../TB-THADS

Đan Phượng, ngày 28 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 22/DSST ngày 29 tháng 11 năm 2019 của Tòa án nhân dân quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 06/QĐ – CCTHADS ngày 05 tháng 10 năm 2020 Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 34/QĐ.CCTHADS ngày 06 tháng 07 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đan Phượng, Hà Nội;

Căn cứ biên bản thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá ngày 24/11/2023.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá và lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đan Phượng, địa chỉ: Số 99 phố Tây Sơn, thị trấn Phùng, huyện Đan Phượng, Hà Nội, cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 231, tờ bản đồ số 02 diện tích 378,9 m² (diện tích ghi trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là: 386 m²) đất ở tại nông thôn, địa chỉ thửa đất: Thôn Dịch Trung, xã Phương Đình, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO307448, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: H01635 do Ủy ban nhân dân huyện Đan Phượng cấp ngày 30 tháng 3 năm 2009, đã đăng ký sang tên cho ông Nguyễn Xuân Phán tại Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện Đan Phượng ngày 21/12/2010.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn thành phố Hà Nội biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.
2. Hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp, Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá,

dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện, nhận sự, giấy tờ pháp lý...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án dân sự huyện Đan Phượng không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

3. Bảng chi phí, thù lao dịch vụ thẩm định giá.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày thông báo đến hết 30 tháng 11 năm 2023 (trong giờ hành chính)

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại văn phòng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đan Phượng hoặc qua đường bưu điện.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Số 99 phố Tây Sơn, thị trấn Phùng, huyện Đan Phượng, Hà Nội.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS TP Hà Nội;
- Viện KSND huyện Đan Phượng;
- Dương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.



Hoàng Thị Nguyệt